Analisi Richieste di Acquisto su Prato & Montemurlo (Aggiornamento marzo 2019)

PRATO CITTÀ	Nuovo (<10 anni) (Valutazione al mq)	Usato Ristrutturato (Valutazione al mq)	Usato da Rimodernare (Valutazione al mq)	Usato da Ristrutturare (Valutazione al mq)	Garage (16mq) (Valutazione a corpo)	Posti Auto (Valutazione a corpo)
Maliseti	€ 2.200,00	€ 1.650,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Narnali- Viaccia	€ 2.200,00	€ 1.650,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 3.000,00
Galceti - VillaFiorita - Figline	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
La Castellina - La Pietà	€ 3.500,00	€ 2.500,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
La Querce	€ 3.000,00	€ 1.850,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Mezzana	€ 2.800,00	€ 1.900,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 3.000,00
Zona Stadio	nd	€ 1.600,00	€ 1.400,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	nd
Badie	nd	€ 1.700,00	€ 1.400,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Grignano - Cafaggio	€ 2.800,00	€ 1.800,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 3.000,00
Fontanelle	€ 2.500,00	€ 1.600,00	€ 1.400,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Paperino-Castelnuovo-San. Giorgio-Santa Maria a Colonica	€ 2.800,00	€ 1.700,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 7.000,00	€ 2.500,00
Chiesanuova	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Iolo-Casale	€ 2.300,00	€ 1.600,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	€ 7.000,00	€ 2.500,00
San Giusto	nd	€ 1.500,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Soccorso	nd	€ 1.500,00	€ 1.250,00	€ 1.000,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Tavola	€ 2.300,00	€ 1.650,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00	€ 7.000,00	€ 2.500,00
Tobbiana-Vergaio	€ 2.700,00	€ 1.900,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 3.000,00
Centro Storico	nd	€ 1.900,00	€ 1.400,00	€ 1.100,00	€ 15.000,00	€ 8.000,00
Coiano	€ 2.500,00	€ 1.700,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Galciana-S. Ippolito	€ 2.500,00	€ 1.700,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 3.000,00
Montegrappa-Ferrucci	€ 2.500,00	€ 1.800,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
San Paolo	nd	€ 1.500,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Santa Lucia	€ 2.800,00	€ 1.900,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
Valentini - Zarini - Le Fonti	€ 2.600,00	€ 1.800,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 12.500,00	€ 5.000,00
Montemurlo	€ 2.400,00	€ 1.650,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 2.500,00
Bagnolo	€ 2.500,00	€ 1.700,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 2.500,00
Oste	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.200,00	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 2.500,00

Legenda
I prezzi al mq vengono valutati su un appartamento di 80 mq senza garage, piano medio con ascensore.
- **Nuovo (<10 anni)**
- Usato Ristrutturato = Rifatti impianti, infissi, pavimenti e rivestimenti.
- **Usato da Rimodernare** = Usato > 30/40 anni, in medio stato di manutenzione con impianti, infissi, pavimenti e rivestimenti, dell'epoca di costruzione. Abitabile.
- **Usato da Ristrutturare** = Immobile non Abitabile.
- **Garage** (16mq) (Valutazione a corpo)
- **Posto Auto** (Valutazione a corpo)
- Nd=Dato Non disponibile
- I valori sono espressi in €. al mq

***Fonte*: Mediatori Group S.r.l.**

Analisi Richieste di Locazione su Prato Città (Aggiornamento marzo 2019)

Tipologia	Locali	Canone mensile Escluse Spese Condominiali
Appartamento	Monolocale	€ 400
Appartamento	Bilocale	€ 520
Appartamento	2 Camere	€ 650
Appartamento	3 Camere	€ 780
Garage	16 mq	€ 100
Negozio	70 mq	€ 700
Ufficio	50 mq	€ 450

MEDIATORI GROUP