Analisi Richieste di Acquisto su Pistoia Città (Aggiornamento Marzo 2022)

ZONE	Nuovo (<10 anni) (al mq)	Usato ristrutturato (al mq)	Usato da rimodernare (al mq)	Usato da ristrutturare (al mq)	Garage 16mq (a corpo)	Posti auto (a corpo)
Pistoia Ovest	1.900,00 €	1.400,00 €	1.200,00 €	800,00 €	14.000,00 €	5.000,00 €
Pistoia Nord\Stadio	1.900,00 €	1.450,00 €	1.200,00 €	800,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €
Pistoia Sud	1.500,00 €	1.250,00 €	1.000,00 €	600,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €
Pistoia Centro	-	1.300,00 €	1.000,00 €	600,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €
Pontelungo/Spazzavento/Masotti	1.500,00 €	1.500,00 €	1.300,00 €	800,00 €	12.000,00 €	5.000,00 €
Pistoia Est	1.600,00 €	1.400,00 €	750,00 €	500,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €
Gello/San Felice/Piteccio	1.300,00 €	1.100,00 €	600,00 €	450,00 €	8.000,00 €	3.000,00 €
Montagna Pistoiese	1.200,00 €	700,00 €	600,00 €	300,00 €	5.000,00 €	2.000,00 €

Legenda
I prezzi al mq vengono valutati su un appartamento di 80 mq senza garage, piano medio con ascensore.
- **Nuovo (<10 anni)**
- Usato Ristrutturato = Rifatti impianti, infissi, pavimenti e rivestimenti.
- **Usato da Rimodernare** = Usato > 30/40 anni, in medio stato di manutenzione con impianti, infissi, pavimenti e rivestimenti, dell'epoca di costruzione. Abitabile.
- **Usato da Ristrutturare** = Immobile non Abitabile.
- **Garage** (16mq) (Valutazione a corpo)
- **Posto Auto** (Valutazione a corpo)
- Nd=Dato Non disponibile
- I valori sono espressi in €. al mq

***Fonte*: Mediatori Group S.r.l.**

Analisi Richieste di Locazione su PISTOIA Città (Aggiornamento Marzo 2022)

	Tipologia	Locali	Canone mensile (escluse spese condominiali)
Residenziale	Appartamento	Monolocale	400,00 €
	Appartamento	Bilocale	450,00 €
	Appartamento	2 Camere	500,00 €
	Appartamento	3+ Camere	600,00 €
	Semi Indipendente	2 Camere	600,00 €
	Semi Indipendente	3+ Camere	700,00 €
	Indipendente	2 Camere	700,00 €
	Indipendente	3+ Camere	750,00 €
Commerciali	Garage	-	5€ mq
	Ufficio	-	8€ mq
	Negozio	-	7€ mq
	Magazzino/Deposito/Capannone	-	10€ mq